

# Checkliste: Kontrollrundgang

Systematische Objektkontrolle — Alle Bereiche prüfen und dokumentieren

Objekt: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Bearbeiter: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

## Außenbereich

|   |      |          |  |
|---|------|----------|--|
| ■ Gehwege und Zuwege frei und eben        | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Außenbeleuchtung funktioniert           | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Fassade und Dach augenscheinlich intakt | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Regenrinnen und Abläufe frei            | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Müllstandplatz sauber und zugänglich    | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Zäune, Tore, Geländer stabil            | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Grünanlagen gepflegt, keine Gefahren    | ■ OK | ■ Mangel |  |

## Treppenhaus und Flure

|   |      |          |  |
|---|------|----------|--|
| ■ Beleuchtung in allen Stockwerken        | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Handläufe fest und vollständig          | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Boden trocken, rutschfest, unbeschädigt | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Fluchtwege frei und gekennzeichnet      | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Brandschutztüren schließen selbsttätig  | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Keine ungewöhnlichen Gerüche            | ■ OK | ■ Mangel |  |

## Keller und Technik

|   |      |          |  |
|---|------|----------|--|
| ■ Keine Feuchtigkeit oder Wassereintritt      | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Heizungsanlage: Druck, Geräusche, Dichtheit | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Kellerflure frei                            | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Elektroverteilung augenscheinlich intakt    | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Fenster und Lichtschächte geschlossen       | ■ OK | ■ Mangel |  |

## Technische Anlagen

|   |      |          |  |
|---|------|----------|--|
| ■ Aufzug: Notruf, Prüfplakette, Funktion      | ■ OK | ■ Mangel |  |
| ■ Rauchmelder vorhanden und nicht manipuliert | ■ OK | ■ Mangel |  |

|   |                             |                                 |  |
|---|-----------------------------|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Brandschutztüren nicht verkeilt    | <input type="checkbox"/> OK | <input type="checkbox"/> Mangel |  |
| <input type="checkbox"/> Tiefgaragentor funktioniert sicher | <input type="checkbox"/> OK | <input type="checkbox"/> Mangel |  |

## Anmerkungen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Datum / Unterschrift: \_\_\_\_\_